

Gò Vấp, ngày 23 tháng 3 năm 2023

Số: 1149 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 696/2014/DSPT ngày 28/5/2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 691/2013/DSST ngày 18/11/2013 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 55/6 đường số 6, Phường 15, quận Gò Vấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 00150 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 20/4/2010 cho ông Nguyễn Thế Tài.

Hiện trạng tài sản:

- Đất ở: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 00150 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 20/4/2010.

Thửa đất số: 68 và 1 phần thửa 67 (Thửa chính thức: 68), Tờ bản đồ số: 32, Phường 15, quận Gò Vấp; Diện tích đất đã xác lập sở hữu: 36 m²; Diện tích đất chưa xác lập sở hữu: 9.5 m².

- Nhà ở: địa chỉ: 55/6 đường số 6, Phường 15, quận Gò Vấp.

Diện tích sàn xây dựng đã xác lập sở hữu: 163.2 m², Diện tích sàn xây dựng chưa được xác lập sở hữu: 12.2 m². Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, mái BTCT, nền ceramic. Cấp (hạng) nhà ở: 3; Số tầng: 5.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Thảo